

CERTIDÃO 28/2019

REQUISIÇÃO 845/2019

CERTIFICO que o presente documento contendo **QUATRO** folhas incluindo esta, reproduz, em conformidade com o original, o Teor da descrição e Todas as Inscrições em Vigor, tudo respeitante ao prédio descrito sob o número **455/19851010 – Fracção “A”**, da freguesia de Almancil, concelho de Loulé.-----

Todas as folhas vão numeradas, rubricadas e autenticadas com o selo branco exclusivo desta repartição. -----

Conservatória do Registo Predial de Faro, aos 24 de Janeiro de 2019-----

Faro, 24 de Janeiro de 2019

O Oficial

Registada sob o nº: 949/2019

Fatura/recibo 836/2019

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Almancil

Vale do Lobo - Bloco 861

MATRIZ n°: 3593

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e 1° andar em duplex - 172 M2 e 2 terraços - 22 M2.

Nascente e Sul: zona verde;

Norte: lote 860; e

Poente: acesso e estrada.

Desanexado do n° 8.610, a fls. 136 do B-22

Reprodução da descrição

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D

O(A) Escriturário(a)

Elisette Maria dos Reis Barreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1974/01/24 - Servidão

Servidão a favor do prédio n° 35.518, a fls. 127v° do B-93, que consiste em as eventuais construções que vierem a ser feitas no terreno do prédio n° 8.610, a fls. 136 do B-22, não poderem ter altura que impeça a vista para o mar do referido n° 35518.

(F-17, Fls. 98v° n° 15.929)

Reprodução da insc. F-1

O(A) Escriturário(a)

Elisette Maria dos Reis Barreira

AP. 21 de 1978/02/02 - Servidão

Servidão a favor do prédio n° 33.506, a fls. 110 do B-85, de passagem para o campo de golfe e sobre o prédio n° 8.610, a fls. 136 do B-22.

(F-18, Fls. 60v° n° 16.445)

Reprodução da insc. F-2

O(A) Escriturário(a)

Elisette Maria dos Reis Barreira

AP. 22 de 1978/02/02 - Pacto de Preferência

PACTO DE PREFERÊNCIA a favor de Lusotel - Indústria Hoteleira, Ldª, Hotel D. Filipa, Vale do Lobo, Almancil, Loulé, no caso de venda ou alienação do campo de golfe existente no n° 8.610, a fls. 136 do B-22.

(F-18, Fls. 61, n° 16.446)

Reprodução da insc. F-3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a)
Elisette Maria dos Reis Barreira

AP. 19 de 1985/10/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 200

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 200

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 300

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 300

Reprodução da insc. F-4

O(A) Escriturário(a)
Elisette Maria dos Reis Barreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão esquerdo com terraço. Tem a área coberta de 86m2 e descoberta de 11m2

O(A) Escriturário(a)
Elisette Maria dos Reis Barreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1974/01/24 - Servidão

AP. 21 de 1978/02/02 - Servidão

AP. 22 de 1978/02/02 - Pacto de Preferência

AP. 19 de 1985/10/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AP. 2269 de 2017/10/16 15:20:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/10/16 15:20:59 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TATIANA TSILYURIK

NIF 286772060

Casado/a com MARK TSILYURIK no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 288026900

Morada: 2 Minsky Proezd, 50A Togliatti, 445022

Localidade: Rússia

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ATALAYA PROPERTIES LTD

NIF 980148979

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
